



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

ANEXO I

Memorial Descritivo Especificações Gerais

Hospital Municipal Mário Covas Hortolândia, SP

Rua Osvaldo Ribeiro Carrilho n.º 10 - Jardim

Mirante de Sumaré, 13186-214 - Hortolândia/SP,

Ano 2019

Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoal– Departamento de Suprimentos
Rua José Cláudio Alves dos Santos, nº 585 | Remanso Campineiro | Hortolândia-SP | CEP: 13.184-472

Tel.: 19 3965-1400 | e-mail: cadastro@hortolandia.sp.gov.br | www.hortolandia.sp.gov.br



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

1. GENERALIDADES

As especificações destinam-se à descrição dos serviços de Reforma do Hospital e Maternidade Municipal “Governador Mário Covas”, no município de Hortolândia.

As obras são objeto dos contratos de repasse OGU nºs 1.044.584-54/2017, 1.058.997-89/2018 e 1.063.143-47/2018, com recurso do Ministério da Saúde cujo agente financeiro é a Caixa Econômica Federal.

Fica designada CONTRATADA como sendo a empresa vencedora do processo licitatório e responsável pela Obra, enquanto que CONTRATANTE, como sendo a Prefeitura Municipal de Hortolândia – Fundo Municipal de Saúde, englobando as Secretarias de Saúde e de Obras, as quais terão competência para analisar e resolver os casos específicos.

A CONTRATADA aceita e concorda que os serviços objeto do documento contratual deverão ser completos em todos os seus detalhes, ainda que determinados itens não sejam especificamente mencionados. Os serviços serão realizados em rigorosa observância do projeto e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência às prescrições e exigências contidas no Caderno Geral de Especificações e Normas, Especificações e Métodos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, à Norma de Acessibilidade NBR 9050, Normas Gerais para Trabalhos em Altura, NR-10, Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Obras e demais legislações em vigor, ou na sua falta, de entidades normalizadoras nacionais ou internacionais e orientação técnica dos Fabricantes de materiais, quanto à forma de emprego dos mesmos.

1.1. Normas gerais

- Os serviços serão realizados em rigorosa observância do projeto e respectivos detalhes, bem como em estrita obediência às prescrições e exigências contidas no Caderno Geral de Especificações e Normas, Especificações e Métodos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, à Norma de Acessibilidade NBR 9050, Normas Gerais para Trabalhos em Altura, NR-10 e demais legislações em vigor, ou na sua falta, de entidades normalizadoras nacionais ou internacionais e orientação técnica dos Fabricantes de materiais, quanto à forma de emprego dos mesmos.
- Todas as medidas deverão ser verificadas no local, respeitadas as tolerâncias conforme as normas.
- Todos os materiais serão fornecidos pela Contratada.
- Toda a mão de obra será fornecida pela Contratada.
- Todos os projetos devidamente aprovados nos órgãos competentes, a seguir, serão fornecidos pela Contratada.
- Para os serviços que forem ajustados, caberá a Contratada fornecer e conservar equipamento mecânico e o ferramental necessário, angariar mão de obra idônea, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea, e suficientes operários, mestres e encarregados, que assegurem progresso satisfatório às obras bem como, assim



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

obter os materiais em quantidade suficiente para a conclusão dos serviços no prazo fixado, conforme adiante referido

1.1.1. Da Licitação

Os licitantes deverão fazer um reconhecimento no local, antes da apresentação das propostas, a fim de tomarem conhecimento "in loco" dos serviços a serem executados e das dificuldades que poderão surgir no decorrer da obra e, também de se certificarem de todos os detalhes construtivos necessários à sua perfeita execução. Os aspectos que a licitante julgar duvidosos, dando margem à dupla interpretação ou omissos nos projetos e/ou especificações, deverão ser apresentados à Contratante e elucidados antes da licitação da obra. Após a licitação, qualquer dúvida será analisada pela Fiscalização, que atuará de conformidade com as cláusulas contratuais.

1.1.1.1 Da Habilitação

Os documentos necessários à habilitação deverão ser apresentados conforme item 9., “QUALIFICAÇÃO TÉCNICA” do edital.

1.1.2. Dos Projetos

- Entende-se como Projeto ao conjunto de desenhos, especificações técnicas, tabelas de acabamentos, memoriais descritivos, normas e outros documentos que integrem aquele conjunto e que deem indicação de como os serviços devam ser executados, ou que especifiquem os materiais a serem empregados.
- O projeto, normas e especificações poderão sofrer alterações a critério exclusivo da Contratante que as comunicará com a necessária antecedência e por escrito, através de instruções de campo, por intermédio da Fiscalização. Os casos omissos serão objeto de aprovação prévia da Contratante, através da Fiscalização, ouvidos os Arquitetos e projetistas.
- Cabe à Contratada, elaborar, de acordo com as necessidades dos serviços, desenhos de detalhes de execução, os quais serão, previamente, examinados e autenticados, se for o caso, pela Contratante através da Fiscalização.
- Durante a execução dos serviços, poderá a Contratante apresentar desenhos complementares, os quais serão também devidamente autenticadas por ambas as partes, como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.
- Os serviços serão realizados em rigorosa observância ao Projeto, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes, como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem, sendo proibida a modificação ou alteração total ou parcial dos desenhos e memorial, sem a prévia autorização dos autores dos projetos e fiscalização.
- Todos os materiais especificados neste memorial e nos desenhos deverão ser manipulados, conforme instruções do fabricante através de sua assistência técnica desde o transporte, armazenagem, aplicação e posterior conservação até o final dos serviços.



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

Se por qualquer razão ocorrerem defeitos na execução, deverão os construtores refazer os serviços, com a aprovação por parte da Fiscalização, das soluções possíveis para sua correção, não se admitindo, em princípio, qualquer retoque.

- A aprovação do projeto por parte do Contratante, não desobriga a Contratada de sua plena responsabilidade com relação à boa execução dos serviços e a entrega dos mesmos completos, sem falhas ou omissões que possam vir a prejudicar a qualidade exigida nos serviços ou ao desenvolvimento dos demais trabalhos.
- A omissão de qualquer procedimento neste Caderno Geral de Especificação, Memoriais, ou nos projetos, não exime a Contratada da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionamento e adequação dos resultados.
- Concluídos os serviços, a Contratada deverá fornecer à Contratante os desenhos atualizados de qualquer elemento ou instalação que, por motivos diversos, haja sofrido modificação no decorrer dos trabalhos (AS BUILT).
- Ditos desenhos, devidamente autenticados, serão executados AutoCad e impressos no papel vegetal e/ou sulfite, nos tamanhos A0 a A2 conforme escala do desenho, devendo ser entregues os originais à Fiscalização.

1.1.3. Das Interpretações das Divergências

Para a interpretação das divergências entre os documentos contratuais, fica estabelecido que:

- Em caso de discrepância entre as cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras;
- Em caso de discrepância entre desenho de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de maior escala;
- Em caso de discrepância entre desenhos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes;
- Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos desenhos ou das normas de especificações deste Caderno de Encargos, será consultada a Contratante, através da Fiscalização.

1.1.4. Da Fiscalização

- A Contratante nomeará para acompanhamento dos serviços engenheiro e preposto seu para acompanhar e supervisionar os serviços, com autoridade para exercer, em nome da Contratante, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e Fiscalização dos serviços.
- A relação mútua entre a Contratante e a Contratada será mantida por intermédio da Fiscalização.
- A Contratada será obrigada a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução dos serviços contratados, facultando, a fiscalização o acesso a todas as partes dos serviços contratados. Obriga-se, do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos,



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

armazéns ou dependência onde se encontrem materiais destinados à realização dos serviços.

- À Fiscalização é assegurado o direito de ordenar a suspensão dos serviços sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeito a Contratada e sem que este tenha direito a qualquer indenização, no caso de não ser atendida dentro de 48 horas, a contar da entrega da ordem de serviço ou notificação correspondente.
- É a Contratada obrigada a retirar da área onde estão sendo realizados os serviços, imediatamente após o recebimento da ordem de serviço correspondente, qualquer empregado, tarefeiro, operário ou subordinado seu que, a critério da Fiscalização, venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.
- Os serviços a cargo de diferentes firmas contratantes serão articulados entre si de modo a proporcionar o andamento mais harmonioso em seu conjunto.
- Qualquer dúvida, concernente ao disposto no parágrafo precedente será resolvida entre as referidas firmas com interferência da Fiscalização, a qual poderá decidir em definitivo e sem apelação.

1.1.5. Da Assistência Técnica e Administrativa

Para perfeita execução e completo acabamento dos serviços referidos no Caderno Geral de Especificações, a construtora se obriga, sob as responsabilidades legais, vigentes, a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária para imprimir andamento conveniente aos trabalhos.

1.1.6. Dos Materiais

- Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços, serão novos, comprovadamente de primeira qualidade e satisfarão rigorosamente às condições estipuladas nos projetos e Caderno Geral das Especificações.
- A Contratada só poderá usar qualquer material depois de submetê-lo ao exame e aprovação da Fiscalização, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com os projetos e Caderno Geral das Especificações.
- Cada lote ou partida de material deverá, além de outras averiguações, ser contrastado com a respectiva amostra, previamente aprovada.
- As amostras de materiais aprovadas pela Fiscalização, depois de convenientemente autenticadas por esta e pelo construtor, serão cuidadosamente conservadas no canteiro da execução dos serviços, até o fim dos trabalhos, de forma a facultar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.
- Obriga-se a Contratada a retirar do recinto, os materiais porventura impugnados pela Fiscalização, dentro de 72 horas, a contar do recebimento da Ordem de Serviço ou Notificação atinente ao assunto.
- Será expressamente proibido manter no recinto do local dos trabalhos, quaisquer materiais que não satisfaçam a estas especificações.



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

- Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão obedecer às especificações do projeto. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar um material especificado deverá ser solicitada sua substituição, a juízo da Fiscalização e aprovação dos autores dos projetos.
- A Contratada deverá requerer dos Fabricantes de materiais, bem como de montadores ou Instaladores especializados, conforme se fizer necessário, a prestação de ininterrupta Assistência Técnica, durante o inteiro desenvolvimento dos trabalhos de elevado grau de especialização, com os quais estiverem relacionados.
- Deverá providenciar também, a realização (quando e como estabelecido nas especificações e sempre que, exigido pela Fiscalização, for necessário) de Ensaio Tecnológicos dos Materiais, bem como poderá ser exigido um certificado de origem e qualidade correndo sempre estas despesas, por conta da Contratada.
- Estes ensaios deverão obedecer aos Métodos da ABNT ou em caso de inexistência, deverão ser obedecidos os Métodos Estrangeiros correspondentes (ASTM, DIM ou outros).
- O material, equipamentos e acessórios oriundos das demolições poderão ser reutilizados no local da realização dos serviços e os não reutilizáveis pertencerão à Contratante e deverão ser depositados em local indicado pela Fiscalização, no perímetro do Hospital e Maternidade Municipal Mário Covas. Não se incluem, neste caso os materiais inaproveitáveis, que constituam entulho, que deverão ser removidos para local distante, fora dos limites do Hospital, nas áreas e locais indicados pela fiscalização.

1.1.7. Da Similaridade dos Materiais

- Todos os materiais especificados só poderão ser substituídos por outros similares com equivalência técnica, desde que o novo material proposto possua similaridade com equivalência técnica aos substituídos nos seguintes itens: Qualidade, Resistência, Aspecto e Preço e sejam autorizados pela Fiscalização, após exame dos mesmos.
- Esta substituição obedecerá ao disposto nos itens subsequentes e só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, por escrito, da Contratante, para cada caso particular.
- Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia total ou equivalência se desempenham idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características exigidas na EM – Especificação de Material e Equipamento, ou na NE – Norma de Execução que a eles se refiram.
- Na eventualidade de uma equivalência e/ou semelhança, a substituição se processará com a correspondente compensação financeira, se for o caso e desde que devidamente aprovado pela Fiscalização e Contratante.
- O critério de analogia a que se refere o item acima será estabelecido, em cada caso, pelo arquiteto e pelo especificador.
- A consulta sobre analogia envolvendo equivalência técnica ou semelhança será efetuada, em tempo oportuno, pela construtora, não admitindo a Contratante, em nenhuma hipótese,



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

que dita consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.

- Nas especificações de material e equipamento, a identificação de materiais ou equipamentos por determinada marca implica, apenas, a caracterização de uma analogia ficando a distinção entre equivalência e semelhança subordinada ao item supra.

1.1.8. Dos Serviços

- A execução dos serviços descritos no projeto, obedecerão rigorosamente as normas a seguir, bem como as prescrições dos memoriais e projetos específicos destacados neste caderno, porém incorporados ao projeto.
- A mão de obra a empregar será sempre de inteira responsabilidade da Contratante, devendo ser de primeira qualidade, de modo a se observar acabamentos esmerados e de inteiro acordo com as especificações do projeto.
- Ficará a critério da fiscalização impugnar, mandar demolir e refazer, trabalhos executados em desacordo com o projeto ou boas técnicas de execução.
- A Contratada obriga-se a iniciar qualquer demolição exigida pela Fiscalização dentro de 48 horas a contar do recebimento da exigência, correndo por sua exclusiva conta as despesas decorrentes das referidas demolições e refazimento dos trabalhos.
- A Contratada manterá no escritório do local dos trabalhos, a disposição da Fiscalização, e sob sua responsabilidade, um Livro de Ocorrências, onde serão lançados pelo engenheiro responsável da parte da Contratada e pela Fiscalização os elementos que caracterizam o andamento dos serviços, como pedido de vistoria, notificações, impugnações, autorizações, etc., em duas vias ficando uma apenas ao livro e outra constituindo relatório mensal a ser enviado à Contratante.
- A Contratada manterá no escritório do local dos trabalhos, em local bem visível a qualificação e número de pessoal trabalhando diariamente, na área dos trabalhos ali desenvolvidos.
- A Contratada manterá também no escritório deste local, o cronograma dos trabalhos, assinalando as etapas cumpridas e a cumprir no andamento dos mesmos.
- A Contratada deverá prever a execução de trabalhos nos fins de semana e quando necessário, trabalhos noturnos.
- A Contratada deverá manter no escritório do local dos trabalhos, em local bem visível, cópias de todos os projetos atualizados em suas últimas revisões, para consulta permanente.

1.1.9. Dos Recursos Humanos

- Será de inteira responsabilidade da construtora, recrutar, contratar e assumir todos os encargos sociais de todos funcionários que trabalharão na execução dos serviços. Será exigida de todos os funcionários que trabalham no local, hábitos sadios e boa conduta e não possuírem vícios condenados pela sociedade.



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

- O Contratante poderá exigir da Contratada a substituição de qualquer profissional, desde que verificada a sua incompetência para execução das tarefas, bem como apresentar hábitos de conduta nocivos à boa administração do canteiro.
- A substituição de qualquer elemento será processada, no máximo, 48 horas após a comunicação por escrito, da fiscalização.
- Deverá a Contratada acatar de modo imediato as ordens da Fiscalização, no que se refere a este Caderno de Especificações, ou ao Contrato.
- Pela Contratada, a condução dos serviços ficará a cargo de pelo menos um Engenheiro Civil registrado no CREA, além de:
 - ◆ Engenheiro Eletricista;
 - ◆ Engenheiro Civil Junior;
 - ◆ Mestre de obra

1.1.9.1. Engenheiro

O canteiro e os trabalhos serão dirigidos por engenheiro da Contratada, devidamente inscrito no CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da região sob a qual estejam jurisdicionados os trabalhos.

As condutas dos trabalhos serão exercidas de maneira efetiva pelo referido profissional. Será devidamente comprovada pelo construtor a experiência profissional do seu engenheiro, adquirida na supervisão de serviços de características semelhantes aos contratados.

O Contratante poderá exigir da Contratada a substituição de seus engenheiros, desde que verifique falhas que comprometam a estabilidade e a qualidade do empreendimento, inobservância dos respectivos projetos e das especificações constantes do Caderno de Encargos, bem como atrasos parciais do cronograma físico que impliquem prorrogação do prazo final dos serviços.

1.1.9.2. Encarregado Geral

O encarregado geral auxiliará o engenheiro na supervisão dos trabalhos.

O elemento para ocupar o cargo deverá possuir experiência comprovada mínima de 3(três) anos, adquirida no exercício de função idêntica, em serviços de características semelhantes à Contratada. Deverá possuir, no mínimo, grau de escolaridade médio ou treinamento especializado no SENAI. Hábitos sadios de conduta serão exigidos ao encarregado geral.

O Contratante poderá exigir da Contratada a substituição do encarregado geral se o profissional possuir vícios ou demonstrar incompetência para o cargo.

1.1.9.3. Elementos Auxiliares

Os encarregados de alvenarias, revestimentos, instalação elétrica, instalação hidráulica, etc, possuirão, obrigatoriamente, experiência mínima de 2 (dois) anos, adquirida no exercício de idênticas funções em serviços de características semelhantes à Contratada.

O dimensionamento da equipe de encarregados auxiliares ficará a cargo da construtora de acordo com o plano de execução dos serviços previamente definido, obedecido ao mínimo estabelecido



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

anteriormente.

Os demais elementos da administração do canteiro, tais como: almoxarifes, apontadores, vigias, etc., possuirão, obrigatoriamente, experiência mínima de três anos, adquirida no exercício de idênticas funções.

O Engenheiro condutor dos serviços e os encarregados, cada um no seu âmbito respectivo deverão estar sempre em condições de atender a Fiscalização e prestar-lhe todos os esclarecimentos e informações sobre o andamento dos serviços, as peculiaridades das diversas tarefas e tudo o mais que a Fiscalização reputar necessário ou útil e que se refira, diretamente à execução dos serviços e suas implicações

O quadro de pessoal da Contratada, empregada nos trabalhos, deverá ser constituído de, elementos competentes, hábeis e disciplinados, qualquer que seja a função, cargo ou atividade.

1.2. Do Canteiro

1.2.1. Das Instalações

O local e área para a locação do canteiro dos trabalhos serão determinados pela Contratante e Fiscalização, devendo a Contratada visitar o mesmo informando-se de todas as condições e facilidades existentes.

O esquema de instalações do canteiro será fornecido pela Contratada e aprovado pela Fiscalização. O canteiro esquematizado pela Contratada deverá incluir os seguintes itens:

- A construção de tapumes e portões limitando as áreas de adequação, conforme aprovado no esquema proposto pela Contratada.
- Confecção e colocação de placas indicativas da Contratada e Contratante, conforme modelos constantes do projeto e aprovados pela Fiscalização, bem como a própria da Prefeitura do Município de Hortolândia.

1.2.2. Do fechamento do Canteiro

- Para todas as construções, será obrigatório o fechamento no alinhamento do canteiro de obras, por alvenaria ou tapume com altura mínima de 2,20 m (dois metros e vinte centímetros).
- Durante o desenvolvimento de serviços de fachada nas obras situadas no alinhamento ou dele afastadas até 1,20 m (um metro e vinte centímetros) será obrigatório, o avanço do tapume sobre o passeio até, no máximo, metade de sua largura, de forma a proteger o pedestre.
- Quando a largura livre do passeio resultar inferior a 0,90 m (noventa centímetros) e se tratar de obra em logradouro sujeito a intenso tráfego de veículos, deverá ser solicitada autorização para, em caráter excepcional, desviar-se o trânsito de pedestres para parte protegida do leito carroçável.
- Enquanto os serviços da obra se desenvolverem a altura superior a 4,00m (quatro metros) do passeio, o tapume será obrigatoriamente mantido no alinhamento, permitida a



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

ocupação do passeio apenas para apoio de cobertura para proteção de pedestres, com pé direito mínimo de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros).

- Concluídos os serviços de fachada, ou paralisada a obra por período superior a 30 (trinta) dias, o tapume será obrigatoriamente recuado para o alinhamento.

1.2.3. Das Plataformas de Segurança e Vedação Externa das Obras

Nas obras ou serviços que se desenvolverem a mais de 9,00 m (nove metros) de altura, será obrigatória a execução de:

- a) plataformas de segurança a cada 8,00 m (oito metros) ou 3 (três) pavimentos;
- b) vedação externa que a envolva totalmente.

Além das recomendações acima citadas deverão ser observadas as seguintes recomendações da Secretaria Municipal de Saúde:

- Não deverão ser utilizados os elementos existentes no entorno do local a ser isolado ou vedado (ex: postes de iluminação, árvores, gradis, etc.) como parte da estrutura de fixação dos fechamentos;
- O canteiro da obra deverá ser localizado de maneira que a carga e descarga de materiais e/ou equipamentos não interrompa o tráfego de veículos e pedestres, sendo que sempre que ocorra a carga e descarga, o local deverá ser devidamente isolado;
- Os tapumes para o fechamento e vedação externa das obras deverão ser pintados na cor branca na sua totalidade, e possuir o logotipo de identificação da empresa executora da obra ou serviço.

Para início imediato dos trabalhos, após expedição da ordem de serviço correspondente, bem como para evitar paralisações dos serviços em decorrência da falta de energia na rede pública, a Contratante poderá exigir o que ficará a seu exclusivo critério, que a Contratada instale gerador com capacidade suficiente para atender a demanda de toda a maquinaria e aparelhamento necessários a execução dos serviços.

O eventual aproveitamento de construções e instalações existentes para fornecimento à guisa de instalações provisórias do canteiro ficará a critério da fiscalização, desde que respeitadas as especificações estabelecidas em cada caso e verificado que ditas instalações não interferem com o plano da elaboração dos serviços, principalmente com relação à locação.

1.2.4. Da Manutenção e Seguros

Correrão por conta da Contratada as despesas relativas às instalações e equipamentos dos trabalhos como:

- Tapumes, cercas e portões;
- Placas de indicações, etc.;
- Abertura e conservação de caminhos e acessos;
- Maquinário, equipamento e ferramentas necessárias;



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

- Ligações suplementares de água, esgoto, luz, força e telefone, bem como as despesas de consumo dela decorrentes;
- Correrão igualmente por conta da Contratada, as despesas relativas à manutenção em dia do pagamento dos prêmios de seguros, durante o período de condução dos seus trabalhos, contra fogo e responsabilidade civil da Contratada ou outros seguros exigíveis para este tipo de contrato.

1.2.5. Das Medidas de Segurança e Disciplina no Canteiro

Durante a vigência do Contrato de Serviços, a Contratada deverá manter um esquema de plena proteção contra o risco de acidentes com o pessoal e com terceiros, independentemente de contratação de seguros com companhias ou institutos seguradores.

Para tal, a Contratada deverá obedecer fielmente ao que estabelece a legislação relativa à segurança (inclusive higiene do trabalho), além de dar cumprimento à todas as normas apropriadas e específicas para a segurança de cada tipo de serviço. Deverá ainda proceder ao fornecimento e colocação de avisos e tabuletas visíveis de dia e de noite, alertando aos usuários do canteiro sobre assuntos de natureza relevante e proibições que se impõe, inclusive as solicitadas pela Fiscalização.

A Contratada deverá manter diariamente, um sistema de vigilância, realizado por um número apropriado de funcionários devidamente habilitados, bem como serviços para o atendimento aos primeiros

1.3. Ferramentas e Equipamentos

Serão obedecidas todas as recomendações, com relação à segurança do trabalho, contidas na Norma Regulamentadora NR-18 aprovada pela Portaria 3214, de 08.06.78, do Ministério do Trabalho, publicada no DOU de 06.07.78 (suplemento).

Haverá particular atenção para o cumprimento das exigências de proteger as partes móveis dos equipamentos e se evitar que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada da corrente.

1.3.1. Caracterização

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro serão dimensionados, especificados e fornecidos pela Contratada, de acordo com o seu plano de execução dos trabalhos, observadas as especificações mínimas estabelecidas no Caderno Geral de Especificações.

Equipamentos de Proteção Individual Serão de uso obrigatório os seguintes equipamentos, obedecidos ao disposto na Norma Regulamentadora NR-18.

1.3.2. Equipamentos de Proteção Individual

Serão de uso obrigatório os seguintes equipamentos, obedecidos ao disposto na Norma Regulamentadora NR-18.

a) Equipamentos para Proteção da Cabeça:



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

- Capacetes de segurança: para trabalhos em que haja o risco de lesões decorrentes de queda ou projeção de objetos, impactos contra estruturas e de outros acidentes que ponham em risco a cabeça do trabalhador. Nos casos de trabalhos realizados junto a equipamentos ou circuitos elétricos será exigido o uso de capacete especial.
- Protetores faciais: para trabalhos que ofereçam perigo de lesão por projeção de fragmentos e respingos de líquidos bem como por radiações nocivas.
- Óculos de segurança contra impactos: para trabalhos que possam causar ferimentos nos olhos.
- Óculos de segurança contra radiações: para trabalhos que possam causar irritação nos olhos e outras lesões decorrentes da ação de radiações.
- Óculos de segurança contra respingos: para trabalhos que possam causar irritações nos olhos e outras lesões decorrentes da ação de líquidos agressivos.

b) Equipamentos para Proteção das Mãos e Braços, Luvas e Mangas de Proteção Para trabalhos em que haja possibilidade do contato com substâncias corrosivas ou tóxicas, materiais abrasivos ou cortantes, equipamentos energizados, materiais aquecidos ou quaisquer radiações perigosas.

Conforme o caso, as luvas serão de couro, de lona plastificada, ou de borracha de neoprene.

c) Equipamentos para Proteção dos Pés e Pernas:

- Botas de borracha ou de PVC: para trabalhos executados em locais molhados ou lameados, especialmente quando na presença de substâncias tóxicas.
- Calçados de couros: para trabalhos em locais que apresentam riscos de lesão do pé.

d) Equipamentos para Proteção Contra Quedas com Diferença de Nível:

- Cintos de Segurança: para trabalhos em que haja risco de queda.

e) Equipamentos para Proteção Auditiva:

- Protetores auriculares, para trabalhos, realizados em locais em que o nível de ruído for superior ao estabelecido na NR-15.

f) Equipamentos de Proteção Respiratória:

- Respiradores contra poeira: para trabalhos que impliquem produção de poeira;
- Máscaras para jato de areia: para trabalhos de limpeza por abrasão, através de jato de areia;
- Respiradores e máscaras de filtro químico: para trabalhos que ofereçam riscos provenientes de ocorrência de poluentes atmosféricos em concentrações em concentrações prejudiciais à saúde

g) Equipamento para Proteção do Tronco.

Avental de raspa, para trabalhos de soldagem e corte a quente e de dobragem e armação de ferros.



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

1.3.3. Equipamentos de Proteção Coletiva

a) Bandeja Protetora para Lixo:

- Será exigida instalação de bandejas protetoras pra lixo com a finalidade de evitar fragmentos, advindos da obra, acarretem ferimentos ou danos a terceiros.
- A Instalação das bandejas protetoras será de inteira responsabilidade da Contratada, sem ônus adicionais para a Contratante

b) Proteção e Combate a Incêndio:

- Deverá ter projeto adequado de combate a incêndio, de acordo com a legislação, para o canteiro de obras;
- Eficiente e ininterrupta vigilância será exercida pela Contratada para prevenir riscos de incêndio ao canteiro de obra .
- Caberá à Fiscalização, sempre que julgar necessário, ordenar providências para modificar hábitos de trabalhadores.
- Deverá contratar seguro para a obra.

1.4. Garantias dos Serviços

A Contratada deverá oferecer garantia por escrito, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, sobre os serviços e materiais, a partir da data do termo de entrega e recebimento definitivo dos serviços, devendo refazer ou substituir por sua conta, sem ônus para o Contratante e Fiscalização, as partes que apresentarem defeitos ou vícios de execução, não oriundos de mau uso por parte da Contratante.

A Contratada assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o Caderno Geral de Especificações, projetos, instruções de concorrência e demais documentos técnicos fornecidos, bem assim pelos danos decorrentes da realização dos ditos trabalhos.

Fica estabelecido que a realização, pela Contratada, de qualquer elemento ou seção de serviços, implicará a tácita aceitação e ratificação, por parte dela, dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados no Caderno Geral de Especificações, projetos, para o elemento ou seção de serviço executado.

1.5. Do Aceite dos Serviços

Quando os serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o Contrato, será lavrado, 15 dias após o seu término, um Termo de Aceite, que será passado em três vias de igual teor, todas elas assinadas por um representante da Contratante e pela Contratada.

As duas primeiras vias ficarão em poder da Contratante, destinando-se a terceira a Contratada.



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

O aceite só poderá ocorrer após terem sido realizadas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas as faturas correspondentes a pagamentos extraordinários.

Este Termo de Aceite deverá conter formal declaração de que o prazo mencionado no art. 1245 do Código Civil será contado, em qualquer hipótese, a partir da data desse mesmo termo, ou seja, fica entendida e acordada a responsabilidade da Contratada, pelo prazo de cinco anos, quanto ao seguinte:

- Pela execução e aplicação de materiais;
- Pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo exceto quanto a este, senão se achando firme, preveniu, por escrito em tempo hábil à Contratante.

1.6. Trabalhos em Altura

Todo e qualquer trabalho em altura a ser executado pela contratada e/ou prestadora de serviços, sobre área de qualquer setor do HOSPITAL, deve ter prévia autorização da Diretoria devendo ser realizada uma análise prévia de riscos por estes responsáveis, bem como por membros do SESMT, da empresa a ser contratada e do Hospital, de modo a estabelecerem-se as medidas preventivas necessárias:

- O local onde serão desenvolvidos os serviços deverá ser esvaziado quando possível, de quaisquer pessoas e/ou sinalizado através de placas indicativas, devendo ser feito um isolamento para prevenir acidentes com pacientes, transeuntes ou funcionários que estejam trabalhando embaixo ou nas proximidades. Ex.: Cuidado Homens trabalhando acima desta área;
- É obrigatório o uso de cinto de segurança tipo paraquedista com sistema trava quedas devidamente ancorado em ponto fixo e resistente da edificação para trabalhos em altura igual ou superior a 2 metros, inclusive nas atividades elevadas ou sobre telhados e também para utilização de escadas de mão, montagem ou desmontagem de andaimes e outros equipamentos equivalentes;
- O transporte de material de cima para baixo, deverá ser feito com a utilização de cordas em cestos especiais ou de forma mais adequada;
- Materiais e ferramentas não podem ser deixados desordenadamente nos locais de trabalho, sobre andaimes, plataformas ou qualquer estrutura elevada, para evitar acidentes com pessoas que estejam trabalhando ou transitando sob as mesmas;
- As ferramentas não poderão ser transportadas em bolsos. Deverão ser utilizados sacolas especiais ou cintos apropriados;
- Nos trabalhos próximos a redes elétricas, estas deverão estar desligadas (sem energia). Caso contrário, os trabalhos deverão ser realizados exclusivamente por eletricitistas habilitados, treinados e utilizando todos os equipamentos e EPI adequados para evitar-se inclusive a ação de choques elétricos arcos voltaicos, etc.



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

- Somente poderão trabalhar em altura os empregados que possuírem autorização vinculada a exames médicos que devem conter pressão arterial e teste de equilíbrio. Estão impedidos de trabalhar em alturas, pessoas com histórico de hipertensão ou epilepsia.
- As edificações devem ser providas de olhais de aço especiais a cada 4 metros de altura e 4 metros de distância, de modo que os equipamentos podem ser ancorados com segurança.
- Não é permitida a execução dos trabalhos externos em altura nos dias em que esteja ventando, chovendo e/ou com as telhas molhadas.
- Nos serviços realizados sobre telhados, deve-se usar como passadiços, pranchas confeccionadas em material adequado e resistente de primeira qualidade, sobre as mesmas, de forma a prevenir ruptura ou dano tanto no local de serviço como nos de acesso; sendo que os profissionais também deverão utilizar cinto de segurança tipo paraquedista com sistema trava queda devidamente ancorado, ou preso em adequado cabo guia de aço.
- Toda a movimentação de material sobre telhado deve ser precedida de planejamento, de forma a isolar a área do piso logo abaixo do local.
- Antes do início das atividades em altura, todos os funcionários envolvidos da Contratada e/ou prestadora de serviços, ou da Contratante deverão passar por uma integração de segurança, ministrada por integrantes do SESMT da própria empresa, acompanhados pelas respectivas chefias de funcionários que irão executar as atividades; repassando as medidas preventivas conforme consta nos itens acima. Esta integração não exime de outros treinamentos específicos a serem realizados.
- Os pontos de fixação / ancoragem da edificação devem ser estudados e realizados cálculos quanto à sua resistência, em função dos esforços requeridos (cargas e pesos) relativos ao equipamento (andaimes e outros) e outros suportados pelos mesmos, devendo ser emitido Laudo com ART por engenheiro de cálculo estrutural, atestando a resistência suficiente destes pontos.
- Os funcionários da Contratada ou da Contratante que realizarem os trabalhos deverão utilizar todos os equipamentos de segurança, inclusive os EPIs necessários para cada fase dos trabalhos, comprovando-se através de Certificado de Treinamento emitido por empresa ou profissional especializado quanto à correta utilização dos mesmos. Não será permitido o uso de calçados abertos ou chinelos, tênis, bermudas, camisetas, etc.; no momento dos trabalhos ou a transitar nas dependências do HOSPITAL
- Os funcionários deverão trabalhar uniformizados, com roupas profissionais e calçados de segurança adequados, utilizando o crachá da empresa a que pertencem.
- Os cabos principais, os de segurança, dispositivos e peças de ancoragem e outros componentes do sistema de movimentação /elevação, devem também suportar todos os esforços necessários, devendo ser atestados através de Laudo com ART emitido por Engenheiro Mecânico.



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

- Deverá ser encaminhada pela Contratada e/ou prestadora de serviços, cronograma informando os serviços que serão realizados e locais, com antecedência mínima de quinze dias, visando obtenção de aprovação dos trabalhos.

1.7. Descarte de Resíduos de Obras

Os responsáveis pela geração dos resíduos de obras, quando de construções, reformas ou manutenções, deverão se responsabilizar quanto à apresentação da seguinte documentação por parte das empresas coletoras destes resíduos:

- Comprovação de destinação do resíduo coletado através de certidão de destinação final do resíduo emitido pelo Órgão Competente;
- Licença do aterro sanitário o qual o resíduo é descarregado, com especificação do tipo de resíduo que o aterro pode receber.

1.8. Disposições Gerais

1.8.1. Correrão também por conta da Contratada:

- Despesas relativas à manutenção, conservação e reparos das instalações, equipamentos relacionados anteriormente.
- A responsabilidade exclusiva de quaisquer acidentes no trabalho de execução dos serviços registrados, e ainda que resultante de caso fortuito e por qualquer causa, a destruição ou danificação da área em trabalho até a definitiva aceitação da mesma pela Contratante, bem como as indenizações que possam vir a ser devida a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos na via pública.
- Para garantir os riscos contra fogo, inclusive o celeste, a Contratada segurará os trabalhos em companhia idônea, antes de receber a segunda prestação do preço global, majorando, progressivamente, o valor desse seguro, antes de cada prestação para (4.^a, 6.^a, etc) e entregará a apólice inicial e ficando a Contratante investida de poderes para receber, da companhia seguradora a indenização em caso de sinistro.
- O seguro terá que ser contratado sempre pelo valor de reposição das instalações, aí considerado tudo quanto o proprietário já houver pago a Contratada, a qualquer título, consideradas não só as prestações contratuais, mas também os seus reajustamento e serviços extraordinários.

2. ARQUITETURA

Vide anexo específico de arquitetura.



MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

3. ESTRUTURAL

Vide anexo específico de estruturas.

4. COBERTURA

Vide anexo específico de cobertura.

5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Vide anexo específico de instalações hidráulicas.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Vide anexo específico de instalações elétricas.

7. GASES MEDICINAIS

Vide anexo específico de gases medicinais.

8. AR CONDICIONADO

Vide anexo específico de ar condicionado.

9. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Vide anexo específico da qualificação técnica.