



# **MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA**

**LEI Nº 4.229, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**Autoriza o Poder Executivo a doar áreas de propriedade do município ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV).**

O Prefeito do Município de Hortolândia, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), representado pela Caixa Econômica Federal (CEF), responsável por sua gestão e pela operacionalização do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), nos termos da Lei Federal nº 10.188, de 10 de fevereiro de 2001, e da Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023, com vistas à construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do referido Programa, as seguintes áreas:

I - Área 1 (Gleba A2.2), com 8.854,20 m²;

II - Área 2 (Gleba A2.3), com 8.825,00 m².

**Parágrafo único.** As áreas elencadas nos incisos deste artigo, descritas no Memorial Descritivo no Anexo I desta Lei, cuja avaliação totaliza o valor de R\$ 4.435.428,41 (quatro milhões quatrocentos e trinta e cinco mil quatrocentos e vinte e oito reais e quarenta e um centavos), são provenientes dos desmembramentos da gleba A2.1 - matrícula 201.760, CRI de Sumaré - com área total de 50.704,47 m², conforme projeto no Anexo II, parte integrante desta Lei.

**Art. 2º** Os bens imóveis descritos no art. 1º desta Lei serão utilizados exclusivamente no âmbito do PMCMV e integrarão o patrimônio do FAR, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas as seguintes restrições:

I - não integrarão o ativo da CEF;

II - não responderão direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF;

III - não comporão a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;

IV - não poderão ser dados em garantia de débito de operação da CEF;

V - não serão passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais



## **MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA**

privilegiados que possam ser;

**VI** - não poderão ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis.

**Art. 3º** A donatária deverá utilizar os imóveis doados, exclusivamente, para a construção de unidades habitacionais de interesse social, sob pena de revogação das doações.

**Art. 4º** As doações de que trata esta lei serão revogadas caso a donatária deixe de dar início à execução das obras de engenharia civil nos imóveis doados, no prazo de 30 (trinta) meses a contar da doação.

**Art. 5º** Os imóveis objeto das doações ficarão isentos do recolhimento dos seguintes tributos:

**I** - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), quando da transferência do imóvel objeto da doação para os beneficiários finais do programa;

**II** - Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), enquanto permanecerem sob a propriedade do FAR.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Hortolândia, 19 de dezembro de 2023.

  
**JOSÉ NAZARENO ZEZÉ GOMES**  
Prefeito Municipal

  
**ROGÉRIO MION**  
Secretário Municipal de Habitação



## **MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA**

### **Anexo I**

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

**SOLICITANTE:** MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

**PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE HORTOLÂNDIA

**IMÓVEL:** GLEBA A2.1, MATRÍCULA 201.760 - R.I. SUMARÉ/SP

**LOCAL:** AVENIDA PRINCESA ISABEL, S/N, JARDIM AMANDA I

**MUNICÍPIO:** HORTOLÂNDIA – SP

**ZONEAMENTO:** ZM-4

O-O-O-O-O-O-O-O-O

### SITUAÇÃO ATUAL (CONFORME MATRÍCULA) – GLEBA A2.1

Descrito conforme tabela abaixo:

| GLEBA A2.1 |      |             |                  |                                                                                             |
|------------|------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| DE         | PARA | AZIMUTE     | DISTÂNCIA<br>(m) | CONFRONTAÇÕES                                                                               |
| 04         | 9C   | AC= 13°40'  | 176,91           | GLEBA 02                                                                                    |
| 9C         | 9C-1 | AC = 02°33' | 29,36            | GLEBA 02                                                                                    |
| 9C-1       | 9D   | AC= 27° 16' | 314,16           | GLEBA 02                                                                                    |
| 9D         | 9D-1 | 69°38' NW   | 3,81             | Lote 01, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.412 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-1       | 9D-2 | 69°38' NW   | 10,00            | Lote 02, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.413 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-2       | 9D-3 | 69°38' NW   | 10,00            | Lote 03, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 38.028 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-3       | 9D-4 | 69°38' NW   | 5,00             | Lote 04A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 106.340 - RI Sumaré/SP) |
| 9D-4       | 9D-5 | 69°38' NW   | 5,00             | Lote 04B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 106.341 - RI Sumaré/SP) |
| 9D-5       | 9D-6 | 69°38' NW   | 10,00            | Lote 05, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 51.225 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-6       | 9D-7 | 69°38' NW   | 5,00             | Lote 06A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 150.448 - RI Sumaré/SP) |
| 9D-7       | 9D-8 | 69°38' NW   | 5,00             | Lote 06B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 150.449 - RI Sumaré/SP) |
| 9D-8       | 9D-9 | 69°38' NW   | 10,00            | Lote 07, Quadra H do Loteamento Jardim                                                      |

|       |       |           |       |                                                                                             |
|-------|-------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |       |           |       | Amanda (Objeto da matrícula 71.415 - RI Sumaré/SP)                                          |
| 9D-9  | 9D-10 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 08, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.416 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-10 | 9D-11 | 69°38' NW | 5,00  | Lote 09A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 118.053 - RI Sumaré/SP) |
| 9D-11 | 9D-12 | 69°38' NW | 5,00  | Lote 09B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 118.054 - RI Sumaré/SP) |
| 9D-12 | 9D-13 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 10, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.417 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-13 | 9D-14 | 69°38' NW | 5,00  | Lote 11A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 149.974 - RI Sumaré/SP) |
| 9D-14 | 9D-15 | 69°38' NW | 5,00  | Lote 11B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 149.975 - RI Sumaré/SP) |
| 9D-15 | 9D-16 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 12, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.418 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-16 | 9D-17 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 13, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.419 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-17 | 9D-18 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 14, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 69.923 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-18 | 9D-19 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 15, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.420 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-19 | 9D-20 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 16, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 37.379 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-20 | 9D-21 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 17, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.421 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-21 | 9D-22 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 18, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.422 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-22 | 9D-23 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 19, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.423 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-23 | 9D-24 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 20, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 68.313 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-24 | 9D-25 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 21, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.424 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-25 | 9D-26 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 22, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.425 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-26 | 9D-27 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 23, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.426 - RI Sumaré/SP)   |

|       |       |           |       |                                                                                              |
|-------|-------|-----------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |       |           |       | Sumaré/SP)                                                                                   |
| 9D-27 | 9D-28 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 24, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.427 - RI Sumaré/SP)    |
| 9D-28 | 9D-29 | 69°38' NW | 17,02 | Lote 25, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 41.437 - RI Sumaré/SP)    |
| 9D-29 | 8A-19 | 69°38' NW | 14,33 | Rua Di Calvacante (Ant. 5) - Loteamento Jardim Amanda                                        |
| 8A-19 | 8A-18 | 69°38' NW | 8,60  | Lote 01B, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 156.178 - RI Sumaré/SP) |
| 8A-18 | 8A-17 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 02, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.041 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-17 | 8A-16 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 03, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 73.576 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-16 | 8A-15 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 04, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.042 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-15 | 8A-14 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 05, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.043 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-14 | 8A-13 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 06, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.044 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-13 | 8A-12 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 07, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.045 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-12 | 8A-11 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 08, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.046 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-11 | 8A-10 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 09, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.047 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-10 | 8A-9  | 69°38' NW | 10,00 | Lote 10, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.048 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-9  | 8A-8  | 69°38' NW | 10,00 | Lote 11, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 29.964 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-8  | 8A-7  | 69°38' NW | 10,00 | Lote 12, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 46.897 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-7  | 8A-6  | 69°38' NW | 10,00 | Lote 13, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.049 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-6  | 8A-5  | 69°38' NW | 10,00 | Lote 14, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 40.112 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-5  | 8A-4  | 69°38' NW | 10,00 | Lote 15, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 54.314 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-4  | 8A-3  | 69°38' NW | 10,00 | Lote 16, Quadra AL do Loteamento Jardim                                                      |

|                            |      |            |        |                                                                                            |
|----------------------------|------|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |      |            |        | Amanda (Objeto da matrícula 65.816 - RI Sumaré/SP)                                         |
| 8A-3                       | 8A-2 | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 17, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 66.910 - RI Sumaré/SP) |
| 8A-2                       | 05   | 69°38' NW  | 14,47  | Lote 18, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 51.229 - RI Sumaré/SP) |
| 05                         | 04   | 05° 31' NW | 160,59 | Prolongamento Viário - Av. Princesa Isabel                                                 |
| <b>ÁREA = 50.704,47 m²</b> |      |            |        |                                                                                            |
| <b>5,070447 ha</b>         |      |            |        |                                                                                            |

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA

Descrito conforme tabelas abaixo:

| PROLONGAMENTO VIÁRIO – RUA DI CAVALCANTE |       |              |               |                         |
|------------------------------------------|-------|--------------|---------------|-------------------------|
| DE                                       | PARA  | AZIMUTE      | DISTÂNCIA (m) | CONFRONTAÇÕES           |
| 8A-19                                    | 15    | 06°32'29" NE | 117,94        | GLEBA A2.2              |
| 15                                       | 16    | 06°32'29" NE | 24,49         | GLEBA A2.5              |
| 16                                       | 9C-1  | AC= 02°33'   | 15,56         | GLEBA 02                |
| 9C-1                                     | 9D-29 | 06°38'55" NE | 139,23        | GLEBA A2.1 REMANESCENTE |
| 9D-29                                    | 8A-19 | 69°38" NW    | 14,33         | Rua Di Cavalcante       |
| <b>ÁREA = 1.991,63 m²</b>                |       |              |               |                         |
| <b>0,199163 ha</b>                       |       |              |               |                         |

| GLEBA A2.1 REMANESCENTE |      |              |               |                                                                                             |
|-------------------------|------|--------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| DE                      | PARA | AZIMUTE      | DISTÂNCIA (m) | CONFRONTAÇÕES                                                                               |
| 9D-29                   | 9C-1 | 06°38'55" NE | 139,23        | Prolongamento Viário - Rua Di Cavalcante                                                    |
| 9C-1                    | 9D   | AC= 27° 16'  | 314,16        | GLEBA 02                                                                                    |
| 9D                      | 9D-1 | 69°38' NW    | 3,81          | Lote 01, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.412 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-1                    | 9D-2 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 02, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.413 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-2                    | 9D-3 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 03, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 38.028 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-3                    | 9D-4 | 69°38' NW    | 5,00          | Lote 04A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 106.340 - RI Sumaré/SP) |
| 9D-4                    | 9D-5 | 69°38' NW    | 5,00          | Lote 04B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 106.341 - RI Sumaré/SP) |
| 9D-5                    | 9D-6 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 05, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 51.225 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-6                    | 9D-7 | 69°38' NW    | 5,00          | Lote 06A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 150.448 - RI Sumaré/SP) |



|       |       |           |       |                                                                                             |
|-------|-------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9D-7  | 9D-8  | 69°38' NW | 5,00  | Lote 06B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 150.449 - RI Sumaré/SP) |
| 9D-8  | 9D-9  | 69°38' NW | 10,00 | Lote 07, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.415 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-9  | 9D-10 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 08, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.416 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-10 | 9D-11 | 69°38' NW | 5,00  | Lote 09A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 118.053 - RI Sumaré/SP) |
| 9D-11 | 9D-12 | 69°38' NW | 5,00  | Lote 09B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 118.054 - RI Sumaré/SP) |
| 9D-12 | 9D-13 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 10, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.417 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-13 | 9D-14 | 69°38' NW | 5,00  | Lote 11A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 149.974 - RI Sumaré/SP) |
| 9D-14 | 9D-15 | 69°38' NW | 5,00  | Lote 11B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 149.975 - RI Sumaré/SP) |
| 9D-15 | 9D-16 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 12, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.418 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-16 | 9D-17 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 13, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.419 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-17 | 9D-18 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 14, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 69.923 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-18 | 9D-19 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 15, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.420 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-19 | 9D-20 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 16, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 37.379 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-20 | 9D-21 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 17, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.421 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-21 | 9D-22 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 18, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.422 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-22 | 9D-23 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 19, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.423 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-23 | 9D-24 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 20, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 68.313 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-24 | 9D-25 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 21, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.424 - RI Sumaré/SP)   |
| 9D-25 | 9D-26 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 22, Quadra H do Loteamento Jardim                                                      |



|                            |       |           |       |                                                                                           |
|----------------------------|-------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |       |           |       | Amanda (Objeto da matrícula 71.425 - RI Sumaré/SP)                                        |
| 9D-26                      | 9D-27 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 23, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.426 - RI Sumaré/SP) |
| 9D-27                      | 9D-28 | 69°38' NW | 10,00 | Lote 24, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.427 - RI Sumaré/SP) |
| 9D-28                      | 9D-29 | 69°38' NW | 17,02 | Lote 25, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 41.437 - RI Sumaré/SP) |
| <b>ÁREA = 21.010,80 m²</b> |       |           |       |                                                                                           |
| <b>2,101080 ha</b>         |       |           |       |                                                                                           |

| GLEBA A2.2 |       |              |               |                                                                                              |
|------------|-------|--------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| DE         | PARA  | AZIMUTE      | DISTÂNCIA (m) | CONFRONTAÇÕES                                                                                |
| 8A-19      | 8A-18 | 69°38' NW    | 8,60          | Lote 01B, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 156.178 - RI Sumaré/SP) |
| 8A-18      | 8A-17 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 02, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.041 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-17      | 8A-16 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 03, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 73.576 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-16      | 8A-15 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 04, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.042 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-15      | 8A-14 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 05, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.043 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-14      | 8A-13 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 06, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.044 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-13      | 8A-12 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 07, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.045 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-12      | 8A-11 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 08, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.046 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-11      | 8A-10 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 09, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.047 - RI Sumaré/SP)   |
| 8A-10      | 10    | 69°38' NW    | 2,60          | Lote 10, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.048 - RI Sumaré/SP)   |
| 10         | 11    | 18°44'36" NW | 67,41         | GLEBA A2.3                                                                                   |
| 11         | 12    | 71°15'24" NW | 15,02         | GLEBA A2.4                                                                                   |
| 12         | 13    | 18°44'36" SW | 61,64         | GLEBA A2.4                                                                                   |
| 13         | 14    | AC= 2°59'    | 44,53         | GLEBA A2.5                                                                                   |
| 14         | 15    | AC= 67°43'   | 10,64         | GLEBA A2.5                                                                                   |
| 15         | 8A-19 | 06°32'29" NE | 117,94        | Prolongamento Viário - Rua Di Cavalcante                                                     |

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>ÁREA = 8.854,20 m<sup>2</sup></b> |
| <b>0,885420 ha</b>                   |

| <b>GLEBA A2.5</b>                    |             |                |                      |                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DE</b>                            | <b>PARA</b> | <b>AZIMUTE</b> | <b>DISTÂNCIA (m)</b> | <b>CONFRONTAÇÕES</b>                                                                       |
| 05                                   | 8A-2        | 69°38' NW      | 14,47                | Lote 18, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 51.229 - RI Sumaré/SP) |
| 8A-2                                 | 8A-3        | 69°38' NW      | 10,00                | Lote 17, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 66.910 - RI Sumaré/SP) |
| 8A-3                                 | 8A-4        | 69°38' NW      | 10,00                | Lote 16, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 65.816 - RI Sumaré/SP) |
| 8A-4                                 | 8A-5        | 69°38' NW      | 10,00                | Lote 15, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 54.314 - RI Sumaré/SP) |
| 8A-5                                 | 8A-6        | 69°38' NW      | 10,00                | Lote 14, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 40.112 - RI Sumaré/SP) |
| 8A-6                                 | 8A-7        | 69°38' NW      | 10,00                | Lote 13, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.049 - RI Sumaré/SP) |
| 8A-7                                 | 8A-8        | 69°38' NW      | 10,00                | Lote 12, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 46.897 - RI Sumaré/SP) |
| 8A-8                                 | 8A-9        | 69°38' NW      | 10,00                | Lote 11, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 29.964 - RI Sumaré/SP) |
| 8A-9                                 | 10          | 69°38' NW      | 7,40                 | Lote 10, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.048 - RI Sumaré/SP) |
| 10                                   | 11          | 18°44'36 NW    | 67,41                | GLEBA A2.2                                                                                 |
| 11                                   | 04-B        | 71°15'24 NW    | 107,84               | GLEBA A2.3                                                                                 |
| 04-B                                 | 05          | 05°31' NE      | 68,24                | Avenida Princesa Isabel                                                                    |
| <b>ÁREA = 6.735,30 m<sup>2</sup></b> |             |                |                      |                                                                                            |
| <b>0,673530 ha</b>                   |             |                |                      |                                                                                            |

| <b>GLEBA A2.3</b>                    |             |                |                      |                         |
|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------------|-------------------------|
| <b>DE</b>                            | <b>PARA</b> | <b>AZIMUTE</b> | <b>DISTÂNCIA (m)</b> | <b>CONFRONTAÇÕES</b>    |
| 04-A                                 | 04-B        | 05°31' NE      | 61,61                | Avenida Princesa Isabel |
| 04-B                                 | 11          | 71°15'24 NW    | 107,84               | GLEBA A2.3              |
| 11                                   | 12          | 71°15'24 NW    | 15,02                | GLEBA A2.2              |
| 12                                   | 13          | 18°44'36 NW    | 61,64                | GLEBA A2.2              |
| 13                                   | 13-A        | AC= 6°07'      | 128,42               | GLEBA A2.4              |
| 13-A                                 | 04-A        | AC= 104°27'    | 16,41                | GLEBA A2.4              |
| <b>ÁREA = 8.825,00 m<sup>2</sup></b> |             |                |                      |                         |
| <b>0,882500 ha</b>                   |             |                |                      |                         |



| GLEBA A2.4 - FUTURA RUA PROJETADA |      |             |               |                                          |
|-----------------------------------|------|-------------|---------------|------------------------------------------|
| DE                                | PARA | AZIMUTE     | DISTÂNCIA (m) | CONFRONTAÇÕES                            |
| 04                                | 9C   | AC= 13°40'  | 176,91        | GLEBA 02                                 |
| 9C                                | 16   | AC = 02°33' | 13,80         | GLEBA 02                                 |
| 16                                | 15   | 06°32'29"NE | 24,49         | Prolongamento Viário - Rua Di Cavalcante |
| 15                                | 14   | AC= 67°43'  | 10,64         | GLEBA A2.2                               |
| 14                                | 13   | AC= 2°59'   | 44,53         | GLEBA A2.2                               |
| 13                                | 13-A | AC= 6°07'   | 128,42        | GLEBA A2.4                               |
| 13-A                              | 04-A | AC= 104°27' | 16,41         | GLEBA A2.4                               |
| 04-A                              | 04   | 05°31' NW   | 29,18         | Avenida Princesa Isabel                  |
| ÁREA = 3.287,54 m <sup>2</sup>    |      |             |               |                                          |
| 0,328754 ha                       |      |             |               |                                          |

Hortolândia, 14 de setembro de 2023.

ALEXANDRE  
LUIZ  
TONETTI:2748  
9222800

Assinado de forma digital por ALEXANDRE LUIZ  
TONETTI:27489222800  
Dados: 2023.12.03 19:24:10 -03'00'

Alexandre Luiz Tonetti  
Autor e Responsável Técnico  
CPF: 274.892.228-00  
CAU: A30363-1  
RRT: 13382462

José Nazareno Zezé Gomes  
Prefeito Municipal  
CPF: 985.560.888-72  
Prefeitura Municipal de Hortolândia  
CNPJ: 67.995.027/0001-32

**APROVADO**

Prefeitura Municipal de Hortolândia  
Secretaria de Habitação

PROTOCOLO: 46842

MILENE AMBROSIN DE CASTRO:29864657810

Assinado de forma digital por MILENE AMBROSIN DE CASTRO:29864657810  
Dados: 2023.12.04 08:09:20 -03'00'

CPF: 298.646.578-10  
CAU: A39844-6  
Hortolândia: 07/08/2023 - 9h:56m:36s

  
Roberto Mion  
Secretaria Municipal  
Secretaria Municipal de Habitação



## **MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA**

### **Anexo II**

COPIES



1990

LOCAL: GREGA "431" MATRÍCULA 201760, R. DE SUMARÉ -SP, SITUADA NO MUNICÍPIO DE SUMARÉ, ANGÁ, NA AVENIDA PRINCÍPIA CARREI, C/PO. JARDIM AMARAL.

MUNICIPIO DE HORTOLÂNDIA

Question: How do you think the results of the study will be used to improve the design of the next generation of the product?



**ALEXANDRE LUIZ**  
**TONETTI-274892**  
**22800**

Avvisato da forma digital  
 por A. F. ANDRE LUIZ  
 TONETTI-274892/27800  
 Dado: 2023-12-04

## APPENDIX

[illegible][illegible]



## PODER EXECUTIVO

### LEIS E DECRETOS

#### REPUBLICAÇÃO DE LEI DEVIDO À EQUÍVOCO NA DIAGRAMAÇÃO.

##### LEI Nº 4.229, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2023.

**Autoriza o Poder Executivo a doar áreas de propriedade do município ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV).**

O Prefeito do Município de Hortolândia, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), representado pela Caixa Econômica Federal (CEF), responsável por sua gestão e pela operacionalização do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), nos termos da Lei Federal nº 10.188, de 10 de fevereiro de 2001, e da Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023, com vistas à construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do referido Programa, as seguintes áreas:

- I - Área 1 (Gleba A2.2), com 8.854,20 m²;
- II - Área 2 (Gleba A2.3), com 8.825,00 m².

**Parágrafo único.** As áreas elencadas nos incisos deste artigo, descritas no Memorial Descritivo no Anexo I desta Lei, cuja avaliação totaliza o valor de R\$ 4.435.428,41 (quatro milhões quatrocentos e trinta e cinco mil quatrocentos e vinte e oito reais e quarenta e um centavos), são provenientes dos desmembramentos da gleba A2.1 - matrícula 201.760, CRI de Sumaré - com área total de 50.704,47 m², conforme projeto no Anexo II, parte integrante desta Lei.

**Art. 2º** Os bens imóveis descritos no art. 1º desta Lei serão utilizados exclusivamente no âmbito do PMCMV e integrarão o patrimônio do FAR, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas as seguintes restrições:

- I - não integrarão o ativo da CEF;
- II - não responderão direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF;
- III - não comporão a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;
- IV - não poderão ser dados em garantia de débito de operação da CEF;
- V - não serão passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser;
- VI - não poderão ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis.

**Art. 3º** A donatária deverá utilizar os imóveis doados, exclusivamente, para a construção de unidades habitacionais de interesse social, sob pena de revogação das doações.

**Art. 4º** As doações de que trata esta lei serão revogadas caso a donatária deixe de dar início à execução das obras de engenharia civil nos imóveis doados, no prazo de 30 (trinta) meses a contar da doação.

**Art. 5º** Os imóveis objeto das doações ficarão isentos do recolhimento dos seguintes tributos:

- I - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), quando da transferência do imóvel objeto da doação para os beneficiários finais do programa;
- II - Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), enquanto permanecerem sob a propriedade do FAR.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Hortolândia, 19 de dezembro de 2023.

**JOSÉ NAZARENO ZEZE GOMES**  
Prefeito Municipal

**ROGÉRIO MION**  
Secretário Municipal de Habitação

Anexo I

MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** DESMEMBRAMENTO DE GLEBA **SOLICITANTE:** MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA **IMÓVEL:** GLEBA A2.1, MATRÍCULA 201.760 - R.I. SUMARÉ/SP

**LOCAL:** AVENIDA PRINCESA ISABEL, S/N, JARDIM AMANDA I

**MUNICÍPIO:** HORTOLÂNDIA - SP **ZONEAMENTO:** L-M-4

O-O-O-O-O-O-O-O-O-O

**SITUAÇÃO ATUAL (CONFORME MATRÍCULA) – GLEBA A2.1**

Descrito conforme tabela abaixo:

| GLEBA A2.1 |       |            |               |                                                                                             |
|------------|-------|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| DE         | PARA  | AZIMUTE    | DISTÂNCIA (m) | CONFRONTAÇÕES                                                                               |
| 04         | 9C    | AC= 13°40' | 176,91        | GLEBA 02                                                                                    |
| 9C         | 9C-1  | AC= 02°33' | 29,36         | GLEBA 02                                                                                    |
| 9C-1       | 9D    | AC= 27°16' | 314,16        | GLEBA 02                                                                                    |
| 9D         | 9D-1  | 69°38' NW  | 3,81          | Lote 01, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.412 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-1       | 9D-2  | 69°38' NW  | 10,00         | Lote 02, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.413 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-2       | 9D-3  | 69°38' NW  | 10,00         | Lote 03, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 38.028 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-3       | 9D-4  | 69°38' NW  | 5,00          | Lote 04A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 106.340 – RI Sumaré/SP) |
| 9D-4       | 9D-5  | 69°38' NW  | 5,00          | Lote 04B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 106.341 – RI Sumaré/SP) |
| 9D-5       | 9D-6  | 69°38' NW  | 10,00         | Lote 05, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 51.225 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-6       | 9D-7  | 69°38' NW  | 5,00          | Lote 06A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 150.448 – RI Sumaré/SP) |
| 9D-7       | 9D-8  | 69°38' NW  | 5,00          | Lote 06B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 150.449 – RI Sumaré/SP) |
| 9D-8       | 9D-9  | 69°38' NW  | 10,00         | Lote 07, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.415 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-9       | 9D-10 | 69°38' NW  | 10,00         | Lote 08, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.416 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-10      | 9D-11 | 69°38' NW  | 5,00          | Lote 09A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 118.053 – RI Sumaré/SP) |
| 9D-11      | 9D-12 | 69°38' NW  | 5,00          | Lote 09B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 118.054 – RI Sumaré/SP) |
| 9D-12      | 9D-13 | 69°38' NW  | 10,00         | Lote 10, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.417 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-13      | 9D-14 | 69°38' NW  | 5,00          | Lote 11A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 149.974 – RI Sumaré/SP) |
| 9D-14      | 9D-15 | 69°38' NW  | 5,00          | Lote 11B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 149.975 – RI Sumaré/SP) |
| 9D-15      | 9D-16 | 69°38' NW  | 10,00         | Lote 12, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.418 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-16      | 9D-17 | 69°38' NW  | 10,00         | Lote 13, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.419 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-17      | 9D-18 | 69°38' NW  | 10,00         | Lote 14, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 69.923 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-18      | 9D-19 | 69°38' NW  | 10,00         | Lote 15, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.420 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-19      | 9D-20 | 69°38' NW  | 10,00         | Lote 16, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 37.379 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-20      | 9D-21 | 69°38' NW  | 10,00         | Lote 17, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.421 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-21      | 9D-22 | 69°38' NW  | 10,00         | Lote 18, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.422 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-22      | 9D-23 | 69°38' NW  | 10,00         | Lote 19, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.423 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-23      | 9D-24 | 69°38' NW  | 10,00         | Lote 20, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 68.313 – RI Sumaré/SP)   |



# Diário Oficial Eletrônico Município de Hortolândia



Ano VI | Edição Nº 2056

Prefeitura Municipal de Hortolândia | [www.hortolandia.sp.gov.br](http://www.hortolandia.sp.gov.br)

segunda-feira, 8 de janeiro de 2024

|                     |       |            |        |                                                                                                |
|---------------------|-------|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9D-24               | 9D-25 | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 21, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.424 – RI - Sumaré/SP)    |
| 9D-25               | 9D-26 | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 22, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.425 – RI - Sumaré/SP)    |
| 9D-26               | 9D-27 | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 23, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.426 – RI - Sumaré/SP)    |
| 9D-27               | 9D-28 | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 24, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.427 – RI - Sumaré/SP)    |
| 9D-28               | 9D-29 | 69°38' NW  | 17,02  | Lote 25, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 41.437 – RI - Sumaré/SP)    |
| 9D-29               | 8A-19 | 69°38' NW  | 14,33  | Rua Di Cavalcante (Ant. 5) – Loteamento - Jardim Amanda                                        |
| 8A-19               | 8A-18 | 69°38' NW  | 8,60   | Lote 01B, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 156.178 – RI - Sumaré/SP) |
| 8A-18               | 8A-17 | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 02, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.041 – RI Sumaré/SP)     |
| 8A-17               | 8A-16 | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 03, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 73.576 – RI - Sumaré/SP)   |
| 8A-16               | 8A-15 | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 04, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.042 – RI - Sumaré/SP)   |
| 8A-15               | 8A-14 | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 05, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.043 – RI - Sumaré/SP)   |
| 8A-14               | 8A-13 | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 06, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.044 – RI - Sumaré/SP)   |
| 8A-13               | 8A-12 | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 07, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.045 – RI - Sumaré/SP)   |
| 8A-12               | 8A-11 | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 08, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.046 – RI - Sumaré/SP)   |
| 8A-11               | 8A-10 | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 09, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.047 – RI - Sumaré/SP)   |
| 8A-10               | 8A-9  | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 10, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.048 – RI Sumaré/SP)     |
| 8A-9                | 8A-8  | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 11, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 29.964 – RI - Sumaré/SP)   |
| 8A-8                | 8A-7  | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 12, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 46.897 – RI Sumaré/SP)     |
| 8A-7                | 8A-6  | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 13, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.049 – RI - Sumaré/SP)   |
| 8A-6                | 8A-5  | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 14, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 40.112 – RI Sumaré/SP)     |
| 8A-5                | 8A-4  | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 15, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 54.314 – RI Sumaré/SP)     |
| 8A-4                | 8A-3  | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 16, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 65.816 – RI Sumaré/SP)     |
| 8A-3                | 8A-2  | 69°38' NW  | 10,00  | Lote 17, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 66.910 – RI Sumaré/SP)     |
| 8A-2                | 05    | 69°38' NW  | 14,47  | Lote 18, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 51.229 – RI - Sumaré/SP)   |
| 05                  | 04    | 05° 31' NW | 160,59 | Prolongamento Viário - Av. Princesa Isabel                                                     |
| AREA = 50.704,47 m² |       |            |        |                                                                                                |
| 5,070447 ha         |       |            |        |                                                                                                |

SITUAÇÃO PRETENDIDA  
Descrito conforme tabelas abaixo:

| PROLONGAMENTO VIÁRIO – RUA DI CAVALCANTE |       |              |               |                         |
|------------------------------------------|-------|--------------|---------------|-------------------------|
| DE                                       | PARA  | AZIMUTE      | DISTANCIA (m) | CONFRONTAÇÕES           |
| 8A-19                                    | 15    | 06°32'29" NE | 117,94        | GLEBA A2.2              |
| 15                                       | 16    | 06°32'29" NE | 24,49         | GLEBA A2.5              |
| 16                                       | 9C-1  | AC= 02°33'   | 15,56         | GLEBA 02                |
| 9C-1                                     | 9D-29 | 06°38'55" NE | 139,23        | GLEBA A2.1 REMANESCENTE |
| 9D-29                                    | 8A-19 | 69°38' NW    | 14,33         | Rua Di Cavalcante       |
| AREA = 1.991,63 m²                       |       |              |               |                         |
| 0,199163 ha                              |       |              |               |                         |

| GLEBA A2.1 REMANESCENTE |       |              |               |                                                                                             |
|-------------------------|-------|--------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| DE                      | PARA  | AZIMUTE      | DISTANCIA (m) | CONFRONTAÇÕES                                                                               |
| 9D-29                   | 9C-1  | 06°38'55" NE | 139,23        | Prolongamento Viário - Rua Di Cavalcante                                                    |
| 9C-1                    | 9D    | AC= 27° 16'  | 314,16        | GLEBA 02                                                                                    |
| 9D                      | 9D-1  | 69°38' NW    | 3,81          | Lote 01, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.412 – RI - Sumaré/SP) |
| 9D-1                    | 9D-2  | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 02, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.413 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-2                    | 9D-3  | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 03, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 38.028 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-3                    | 9D-4  | 69°38' NW    | 5,00          | Lote 04A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 106.340 – RI Sumaré/SP) |
| 9D-4                    | 9D-5  | 69°38' NW    | 5,00          | Lote 04B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 106.341 – RI Sumaré/SP) |
| 9D-5                    | 9D-6  | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 05, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 51.225 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-6                    | 9D-7  | 69°38' NW    | 5,00          | Lote 06A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 150.448 – RI Sumaré/SP) |
| 9D-7                    | 9D-8  | 69°38' NW    | 5,00          | Lote 06B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 150.449 – RI Sumaré/SP) |
| 9D-8                    | 9D-9  | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 07, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.415 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-9                    | 9D-10 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 08, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.416 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-10                   | 9D-11 | 69°38' NW    | 5,00          | Lote 09A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 118.053 – RI Sumaré/SP) |
| 9D-11                   | 9D-12 | 69°38' NW    | 5,00          | Lote 09B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 118.054 – RI Sumaré/SP) |
| 9D-12                   | 9D-13 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 10, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.417 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-13                   | 9D-14 | 69°38' NW    | 5,00          | Lote 11A, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 149.974 – RI Sumaré/SP) |
| 9D-14                   | 9D-15 | 69°38' NW    | 5,00          | Lote 11B, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 149.975 – RI Sumaré/SP) |
| 9D-15                   | 9D-16 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 12, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.418 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-16                   | 9D-17 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 13, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.419 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-17                   | 9D-18 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 14, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 69.923 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-18                   | 9D-19 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 15, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.420 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-19                   | 9D-20 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 16, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 37.379 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-20                   | 9D-21 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 17, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.421 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-21                   | 9D-22 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 18, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.422 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-22                   | 9D-23 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 19, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.423 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-23                   | 9D-24 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 20, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 68.313 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-24                   | 9D-25 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 21, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.424 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-25                   | 9D-26 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 22, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.425 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-26                   | 9D-27 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 23, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.426 – RI Sumaré/SP)   |
| 9D-27                   | 9D-28 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 24, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 71.427 – RI Sumaré/SP)   |



# Diário Oficial Eletrônico Município de Hortolândia



Ano VI | Edição Nº 2056

Prefeitura Municipal de Hortolândia | [www.hortolandia.sp.gov.br](http://www.hortolandia.sp.gov.br)

segunda-feira, 8 de janeiro de 2024

|                     |       |           |       |                                                                                           |
|---------------------|-------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9D-28               | 9D-29 | 69°38' NW | 17,02 | Lote 25, Quadra H do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 41.437 – RI Sumaré/SP) |
| ÁREA = 21.010,80 m² |       |           |       |                                                                                           |
| 2,101080 ha         |       |           |       |                                                                                           |

| GLEBA A2.2         |       |              |               |                                                                                              |
|--------------------|-------|--------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| DE                 | PARA  | AZIMUTE      | DISTÂNCIA (m) | CONFRONTAÇÕES                                                                                |
| 8A-19              | 8A-18 | 69°38' NW    | 8,60          | Lote 01B, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 156.178 – RI Sumaré/SP) |
| 8A-18              | 8A-17 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 02, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.041 – RI Sumaré/SP)   |
| 8A-17              | 8A-16 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 03, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 73.576 – RI Sumaré/SP)   |
| 8A-16              | 8A-15 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 04, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.042 – RI Sumaré/SP)   |
| 8A-15              | 8A-14 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 05, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.043 – RI Sumaré/SP)   |
| 8A-14              | 8A-13 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 06, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.044 – RI Sumaré/SP)   |
| 8A-13              | 8A-12 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 07, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.045 – RI Sumaré/SP)   |
| 8A-12              | 8A-11 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 08, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.046 – RI Sumaré/SP)   |
| 8A-11              | 8A-10 | 69°38' NW    | 10,00         | Lote 09, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.047 – RI Sumaré/SP)   |
| 8A-10              | 10    | 69°38' NW    | 2,60          | Lote 10, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.048 – RI Sumaré/SP)   |
| 10                 | 11    | 18°44'36" NW | 67,41         | GLEBA A2.3                                                                                   |
| 11                 | 12    | 71°15'24" NW | 15,02         | GLEBA A2.4                                                                                   |
| 12                 | 13    | 18°44'36" SW | 61,64         | GLEBA A2.4                                                                                   |
| 13                 | 14    | AC= 2°59'    | 44,53         | GLEBA A2.5                                                                                   |
| 14                 | 15    | AC= 67°43'   | 10,64         | GLEBA A2.5                                                                                   |
| 15                 | 8A-19 | 06°32'29" NE | 117,94        | Prolongamento Viário - Rua Di Cavalcante                                                     |
| ÁREA = 8.854,20 m² |       |              |               |                                                                                              |
| 0,885420 ha        |       |              |               |                                                                                              |

| GLEBA A2.5 |      |           |               |                                                                                            |
|------------|------|-----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| DE         | PARA | AZIMUTE   | DISTÂNCIA (m) | CONFRONTAÇÕES                                                                              |
| 05         | 8A-2 | 69°38' NW | 14,47         | Lote 18, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 51.229 – RI Sumaré/SP) |
| 8A-2       | 8A-3 | 69°38' NW | 10,00         | Lote 17, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 66.910 – RI Sumaré/SP) |
| 8A-3       | 8A-4 | 69°38' NW | 10,00         | Lote 16, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 65.816 – RI Sumaré/SP) |
| 8A-4       | 8A-5 | 69°38' NW | 10,00         | Lote 15, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 54.314 – RI Sumaré/SP) |
| 8A-5       | 8A-6 | 69°38' NW | 10,00         | Lote 14, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 40.112 – RI Sumaré/SP) |
| 8A-6       | 8A-7 | 69°38' NW | 10,00         | Lote 13, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.049 – RI Sumaré/SP) |
| 8A-7       | 8A-8 | 69°38' NW | 10,00         | Lote 12, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda                                             |

|                    |      |              |        |                                                                                            |
|--------------------|------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |      |              |        | (Objeto da matrícula 46.897 – RI Sumaré/SP)                                                |
| 8A-8               | 8A-9 | 69°38' NW    | 10,00  | Lote 11, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 29.964 – RI Sumaré/SP) |
| 8A-9               | 10   | 69°38' NW    | 7,40   | Lote 10, Quadra AL do Loteamento Jardim Amanda (Objeto da matrícula 75.048 – RI Sumaré/SP) |
| 10                 | 11   | 18°44'36" NW | 67,41  | GLEBA A2.2                                                                                 |
| 11                 | 04-B | 71°15'24" NW | 107,84 | GLEBA A2.3                                                                                 |
| 04-B               | 05   | 05°31' NE    | 68,24  | Avenida Princesa Isabel                                                                    |
| ÁREA = 6.735,30 m² |      |              |        |                                                                                            |
| 0,673530 ha        |      |              |        |                                                                                            |

| GLEBA A2.3         |      |              |               |                         |
|--------------------|------|--------------|---------------|-------------------------|
| DE                 | PARA | AZIMUTE      | DISTÂNCIA (m) | CONFRONTAÇÕES           |
| 04-A               | 04-B | 05°31' NE    | 61,61         | Avenida Princesa Isabel |
| 04-B               | 11   | 71°15'24" NW | 107,84        | GLEBA A2.3              |
| 11                 | 12   | 71°15'24" NW | 15,02         | GLEBA A2.2              |
| 12                 | 13   | 18°44'36" NW | 61,64         | GLEBA A2.2              |
| 13                 | 13-A | AC= 6°07'    | 128,42        | GLEBA A2.4              |
| 13-A               | 04-A | AC= 104°27'  | 16,41         | GLEBA A2.4              |
| ÁREA = 8.825,00 m² |      |              |               |                         |
| 0,882500 ha        |      |              |               |                         |

| GLEBA A2.4 - FUTURA RUA PROJETADA |      |              |               |                                          |
|-----------------------------------|------|--------------|---------------|------------------------------------------|
| DE                                | PARA | AZIMUTE      | DISTÂNCIA (m) | CONFRONTAÇÕES                            |
| 04                                | 9C   | AC= 13°40'   | 176,91        | GLEBA 02                                 |
| 9C                                | 16   | AC= 02°33'   | 13,80         | GLEBA 02                                 |
| 16                                | 15   | 06°32'29" NE | 24,49         | Prolongamento Viário - Rua Di Cavalcante |
| 15                                | 14   | AC= 67°43'   | 10,64         | GLEBA A2.2                               |
| 14                                | 13   | AC= 2°59'    | 44,53         | GLEBA A2.2                               |
| 13                                | 13-A | AC= 6°07'    | 128,42        | GLEBA A2.4                               |
| 13-A                              | 04-A | AC= 104°27'  | 16,41         | GLEBA A2.4                               |
| 04-A                              | 04   | 05°31' NW    | 29,18         | Avenida Princesa Isabel                  |
| ÁREA = 3.287,54 m²                |      |              |               |                                          |
| 0,328754 ha                       |      |              |               |                                          |

Hortolândia, 14 de setembro de 2023.

**ALEXANDRE LUIZ TONETTI** 2748 9222800

Assinado de forma digital por ALEXANDRE LUIZ TONETTI 2748 9222800  
Dados: 2023.12.04 13:25:10 -03'00'

José Nazareno Zezé Gomes  
Prefeito Municipal  
CPF: 985.560.888-72  
Prefeitura Municipal de Hortolândia  
CNPJ: 67.995.027/0001-32

Alexandre Luiz Tonetti  
Autor e Responsável Técnico  
CPF: 274.892.228-00  
CAU: A30363-1  
RRT: 13362462

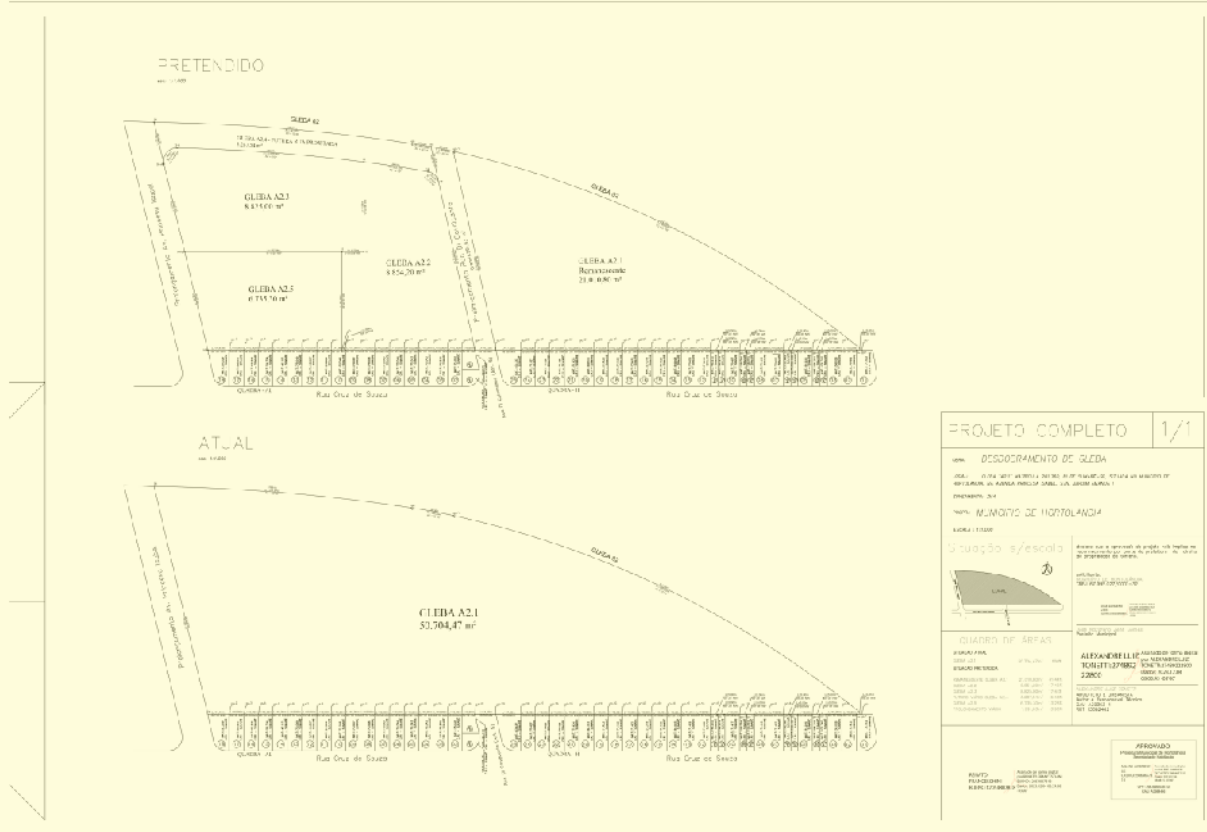
**APROVADO**  
Prefeitura Municipal de Hortolândia  
Secretaria de Habitação  
PROTOCOLO: 46842

MILENE AMBROSINI DE CASTRO: 29864657810  
Assinado de forma digital por MILENE AMBROSINI DE CASTRO: 29864657810  
Dados: 2023.12.04 08:09:20 -03'00'

CPF: 298.646.578-10  
CAU: A39844-6  
Hortolândia: 07/08/2023 - 9h:56m:36s



## ANEXO II



## SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE PESSOAL

### Licitações

#### ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO – PE 126/2023. PMH 48854/2023.

Objeto: Aquisição de Móveis de Escritório, de acordo com as especificações contidas no ANEXO I – Termo de referência). A Pregoeira, ADJUDICA e o Secretário HOMOLOGA E AUTORIZA A DESPESA da licitação em referência, em favor das empresas vencedoras: COSTA e SILVA COMERCIO DE MOVEIS E UTILIDADES LTDA com os itens 03, 04, 06, 07, 09, 10, 11, 22 e 23, pelo valor total de R\$ 21.670,00; ROGER EDUARDO DOS SANTOS ME com os itens 08, 14, 15, 16, 17, 20, 21 e 25, pelo valor total de R\$ 174.599,86; CAIO CESAR DIAS PAGLIARANI ME com os itens 12 e 13, pelo valor total de R\$ 3.090,00; JUSTO MÓVEIS DE AÇO com os itens 18 e 19, pelo valor total de R\$ 4.356,00. Hortolândia, 28/12/2023. Kátia R. Camargo Ranieri/Pregoeira - Dênis A. J. Crupe/Secretário de Saúde. (Publicado nesta data por omissão)

#### ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO – PE 154/2023. PMH 56679/2023.

Objeto: Contratação de empresa para Confecção e instalação de cobertura (tenda) modelo circo, a ser instalada na Escola de Artes Augusto Boal, de acordo com as especificações contidas no ANEXO I – Termo de referência. A Pregoeira, ADJUDICA e o Secretário HOMOLOGA E AUTORIZA A DESPESA da licitação em referência, em favor da empresa vencedora: NACIONAL ESTRUTURAS METALICAS LTDA, pelo valor total de R\$ 170.000,00. Hortolândia, 28/12/2023. Patrícia R. de Jesus/Pregoeira - Régis A. Bueno/Secretário de Cultura. (Publicado nesta data por omissão)

#### ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO - PE 92/2023. PMH 45918/2023.

A Pregoeira, ADJUDICA e o Secretário HOMOLOGA e torna Público o Resultado da Licitação em referência, objeto: REGISTRO DE PREÇOS para aquisição de medicamentos destinados a atendimento de Ordens Judiciais, conforme a tabela elencada no ANEXO "A" e de acordo com as especificações contidas no ANEXO I – Termo de referência, para as empresas vencedoras: AGLON COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, com o item 65 pelo valor total de R\$ 255.790,64; CIAMED DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS com os itens 28, 29, 37, 48, 60 e 69, pelo valor total de R\$ 2.775,23; CIRULABOR PRODUTOS CIRURGICOS LTDA EPP com os itens 01, 04, 72 e 74, pelo valor

total de R\$ 49.053,00; CM HOSPITALAR S.A. com os itens 02, 03, 31, 32 e 33, pelo valor total de R\$ 82.392,67; CRISTÁLIA PRODUTOS QUÍMICOS FARMACÊUTICOS LTDA com os itens 16, 17 e 30, pelo valor total de R\$ 23.629,10; DAKFILM COMERCIAL LTDA com os itens 05 e 06, pelo valor total de R\$ 17.828,04; FUTURA COMÉRCIO DE PRODUTOS MÉDICOS E HOSPITALARES LTDA com os itens 14, 15, 42 e 44, pelo valor total de R\$ 1.120,83; INTERLAB FARMACÊUTICA LTDA com os itens 18, 19, 20, 27, 49, 50, 52, 53 e 54, pelo valor total de R\$ 11.393,83; PONTOMEDI DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA com os itens 11, 36, 40, 66, 68, 80, 81, 82, 105, 109, 111, 115, 116, 117, 132 e 135, pelo valor total de R\$ 6.564,68; PORTAL LTDA com os itens 21, 34, 46 e 47 pelo valor total de R\$ 4.848,28; VIER PHARMA DISTRIBUIDORA HOSPITALAR com os itens 23, 45, 67, 84, 85, 86, 92, 99, 106, 110, 133 e 134 pelo valor total de R\$ 10.531,10. Hortolândia, 27/12/2023. Patrícia R. de Jesus/Pregoeira. Dênis A. J. Crupe/Secretário de Saúde. (Publicado nesta data por omissão)

#### ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO - PE 144/2023. PMH 56713/2023.

A Pregoeira, ADJUDICA e o Secretário HOMOLOGA e torna Público o Resultado da Licitação em referência, objeto: Registro de Preços para aquisição de projetos educacionais denominados PROJETO LER E JOGAR, BASTA COMEÇAR!, para a empresa vencedora: LER E JOGAR DISTRIBUIDOR DE PROJETOS EDUCACIONAIS LTDA os lotes 01, 02 e 03, pelo valor global de R\$ 20.849.800,00. Hortolândia, 27/12/2023. Kátia R. Camargo Ranieri/Pregoeira. Renato Muccillo/Secretário Adjunto de Educação, Ciência e Tecnologia. (Publicado nesta data por omissão)

#### ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO - PE 146/2023.

PMH 56677/2023. A Pregoeira, ADJUDICA e o Secretário HOMOLOGA e torna Público o Resultado da Licitação em referência, objeto: Registro de Preços para aquisição de Registro de Preços para aquisição de projetos de literatura e gamificação, para a empresa vencedora: AIR COMERCIAL LTDA os lotes 01, 02, 03, 04 e 05 pelo valor global de R\$ 3.405.742,00. Hortolândia, 28/12/2023. Kátia R. Camargo Ranieri/Pregoeira. Renato Muccillo/Secretário Adjunto de Educação, Ciência e Tecnologia. (Publicado nesta data por omissão)